

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

### **КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От **02.09.2020г.** №690

«О мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калачевского муниципального района

Волгоградской области»

В целях поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области, в период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, руководствуясь Уставом Калачевского муниципального района Волгоградской области, администрация Калачевского муниципального района Волгоградской области

**постановляет:**

1. Установить, что:

арендаторы недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Калачевского муниципального района Волгоградской области и муниципальными казенными учреждениями Калачевского муниципального района Волгоградской области, заключившие договоры аренды до 16 марта 2020 г., в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=DB3047BCD1716818E8E6C44A73C0EF0D7DF493D90EBB18D8DD19CCD8CEB65B2ED576423A041F387EE36938365276445031QEh7J) Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 г. N 179 "О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" (далее именуется - постановление N 179), на основании обращений таких арендаторов освобождаются от уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, с 16 марта 2020 г. на период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного [постановлением](consultantplus://offline/ref=DB3047BCD1716818E8E6C44A73C0EF0D7DF493D90EBB18D8DD19CCD8CEB65B2ED576423A041F387EE36938365276445031QEh7J) N 179 (далее именуется - режим повышенной готовности);

размер арендной платы, предусмотренной в 2020 году, арендаторам, указанным в [абзаце втором](#P1) настоящего пункта, в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=DB3047BCD1716818E8E6C44A73C0EF0D7DF493D90EBB18D8DD19CCD8CEB65B2ED576423A041F387EE36938365276445031QEh7J) N 179, на основании обращений арендаторов уменьшается на 25 процентов с даты прекращения действия режима повышенной готовности по 31 декабря 2020 г.

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](consultantplus://offline/ref=D0DD1998AC059780781BBAB5573F609900A6E2FB8B99D6EE568A629A528DAD2CD0B7FC531197B824696687608F969220A5EFD95481634FA6CE79B4EDF2z6J) принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Калачевского муниципального района принять меры по реализации [пункта 1](consultantplus://offline/ref=DD77714D37BE3CF5BA95EF0A99450CC50E7D1F9FED205655B2CB58B118B745677BEA1BC74C23387C36F634BF5A3AE34F1973E6D830E79EC12DCC9742L10CJ) настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 16 марта 2020 г.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Калачевского муниципального района Н.П. Земскову.

**Глава Калачёвского**

**муниципального района П.Н. Харитоненко**

Утвержден

постановлением

Калачевского муниципального района

От 02.09.2020г. N690

Порядок

принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении арендаторам недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области, заключившим договоры аренды до 16 марта 2020 г. (далее именуются - арендаторы), мер поддержки, предусмотренных постановлением Администрации Волгоградской области о мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, в связи с невозможностью использования арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=F9EB40EF9F80BE5A49596760912C3D65C31098B58AE2CB6E7D2BFBD55566177E144312462E20D8AB2F1FA977131E0A62B8W9AAK) Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 г. N 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее именуется - постановление N 179).

2. Для предоставления мер поддержки арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении мер поддержки (далее именуется - заявление), в котором указываются дата и номер договора аренды недвижимого имущества, обоснование невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=F9EB40EF9F80BE5A49596760912C3D65C31098B58AE2CB6E7D2BFBD55566177E144312462E20D8AB2F1FA977131E0A62B8W9AAK) N 179. К заявлению прилагаются:

для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица - документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявления представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица;

документы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=F9EB40EF9F80BE5A49596760912C3D65C31098B58AE2CB6E7D2BFBD55566177E144312462E20D8AB2F1FA977131E0A62B8W9AAK) N 179 (при наличии указанных документов).

3. Арендодатель не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления:

а) рассматривает заявление, в том числе на предмет невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=F9EB40EF9F80BE5A49596760912C3D65C31098B58AE2CB6E7D2BFBD55566177E144312462E20D8AB2F1FA977131E0A62B8W9AAK) N 179. В случае отсутствия в заявлении и представленных документах обоснования невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=F9EB40EF9F80BE5A49596760912C3D65C31098B58AE2CB6E7D2BFBD55566177E144312462E20D8AB2F1FA977131E0A62B8W9AAK) N 179, не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает у арендатора дополнительные материалы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=F9EB40EF9F80BE5A49596760912C3D65C31098B58AE2CB6E7D2BFBD55566177E144312462E20D8AB2F1FA977131E0A62B8W9AAK) N 179;

б) принимает решение о предоставлении мер поддержки или об отказе в предоставлении мер поддержки;

в) в зависимости от принятого решения подписывает и направляет арендатору два экземпляра проекта соглашения о предоставлении мер поддержки или направляет арендатору письмо об отказе в предоставлении мер поддержки с указанием оснований для отказа.

4. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении мер поддержки:

лицо, обратившееся с заявлением, не является на дату введения режима повышенной готовности арендатором недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Калачевского муниципального района Волгоградской области и муниципальными казенными учреждениями Волгоградской области;

договор аренды недвижимого имущества (в том числе земельного участка) заключен после 16 марта 2020 г.;

ограничительные мероприятия, предусмотренные [постановлением](consultantplus://offline/ref=F9EB40EF9F80BE5A49596760912C3D65C31098B58AE2CB6E7D2BFBD55566177E144312462E20D8AB2F1FA977131E0A62B8W9AAK) N 179, не распространяют действие на деятельность арендатора в части возможности использования арендованного имущества.

5. Арендатор не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения о предоставлении мер поддержки подписывает его и возвращает один экземпляр арендодателю.